

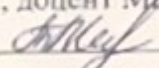
МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Центральноукраїнський державний педагогічний університет імені Володимира Винниченка

Факультет історії, бізнес-освіти та права
Кафедра права та правоохоронної діяльності

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

В.о. завідувача кафедри
к.ю.н., доцент Мілова Т.М.


«2» серпня 2022 року



РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ВПП 2.1.2.06 ЖИТЛОВЕ ПРАВО

Рівень вищої освіти: перший (бакалаврський)

Галузь знань: 081 Право
(шифр, назва галузі)

Спеціальність: 081 Право
(шифр і назва спеціальності)

Освітня програма «Право»
(назва)

Форма навчання денна, заочна
(денна, заочна)

2022 – 2023 навчальний рік

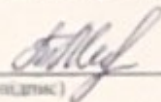
Робоча програма навчальної дисципліни **Житлове право** розроблена на основі освітньо-професійної навчального плану підготовки здобувачів вищої освіти освітнього ступеня **бакалавра** за спеціальністю **081 Право**

Розробники: Окопник О.М., кандидат юридичних наук, доцент, доцент кафедри права та правоохоронної діяльності.

Робочу програму обговорено та схвалено на засіданні кафедри права та правоохоронної діяльності

Протокол від «2» серпня 2022 року № 1

В.о. завідувача кафедри права та правоохоронної діяльності


(підпис) _____ Т.М. Мілова
(прізвище та по батьку)

Робоча програма навчальної дисципліни «Житлове право» для студентів спеціальності 081 «Право» за першим (бакалаврським) рівнем вищої освіти. ЦДПУ імені В. Винниченка, 2022.

© Окопник О.М., 2022

© ЦДПУ імені В. Винниченка, 2022

1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1.1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, спеціальність, рівень вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів 5	Галузь знань _____08 Право_____ (шифр і назва)	вибіркова	
Індивідуальне навчально-дослідне завдання _____ (назва)	Спеціальність: ____081 Право____ (шифр і назва)	Рік підготовки	
		2-й	2-й
Загальна кількість годин 150	Освітня програма: _____ Право (шифр і назва)	Семестр	
		4-й	4-й
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – самостійної роботи студента –	Рівень вищої освіти: _перший (бакалаврський) _	Лекції	
		40 год.	10 год.
		Практичні, семінарські	
		30 год.	6 год.
		Лабораторні	
		Самостійна робота	
		80 год.	134 год.
		Індивідуальні завдання:	
		год.	
Вид контролю:			
залік	залік		

1.2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Мета вивчення навчальної дисципліни «Житлове право» – формування у здобувачів вищої освіти системи поглядів та спеціальних знань в галузі житлового права України, набуття практичних навичок щодо тлумачення та застосування норм житлового законодавства.

Основними **завданнями** вивчення навчальної дисципліни «Житлове право» є вивчення основних положень, понять і категорій житлового законодавства; основних термінів та визначень, що використовуються в процесі правової роботи у сфері житлових правовідносин; оволодіння ЗВО основами правової роботи та правової практики захисту права житлових прав;

відпрацювання умінь і навичок самостійного прийняття рішень щодо застосування правових норм і правил захисту житлових правовідносин; формування навичок договірної роботи, укладання та виконання договорів щодо користування житла, житлово-комунальних послуг; вивчення стратегії, тактики і підходів до прийняття правових рішень; вироблення заходів попередження правопорушень у сфері житлових правовідносин.

У результаті вивчення навчальної дисципліни у студента мають бути сформовані такі компетентності:

здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми у галузі професійної правничої діяльності або у процесі навчання, що передбачає застосування правових доктрин, принципів і правових інститутів і характеризується комплексністю та невизначеністю умов;

здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу;

здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях;

здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями;

здатність бути критичним і самокритичним

здатність працювати в команді;

здатність усвідомлювати рівні можливості та гендерні проблеми; -

повага до честі і гідності людини як найвищої соціальної цінності, розуміння їх правової природи;

здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.

1.3. Очікувані програмні результати навчання:

проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел;

використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин;

вільно використовувати для професійної діяльності доступні інформаційні технології і бази даних;

працювати в групі, формуючи власний внесок у виконання завдань групи.

2. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Тема № 1. Житлове право України: загальні положення

(2 години)

1. Поняття житлового права

1.1. Конституційне право на житло, його зміст;

1.2. Поняття, предмет і метод житлового права;

1.3. Принципи житлового права.

2. Житлове законодавство

2.1. Система житлового законодавства;

2.2. Житлове право як навчальна дисципліна

Тема № 2. Житлові правовідносини

(2 години)

1. Ознаки, характерні риси житлових правовідносин

2. Громадяни України як суб'єкти житлових відносин

3. Уповноважені учасники житлових відносин

Тема № 3. Житлові приміщення та житлові фонди

(2 години)

1. Поняття житлового приміщення та його характеристика

2. Вимоги до жилих приміщень

3. Поняття житлового фонду. Класифікація житлових фондів

4. Управління житловим фондом

5. Забезпечення схоронності житлового фонду

Тема № 4. Забезпечення громадян житлом у будинках державного та комунального житлових фондів

(2 години)

1. Право на одержання житла особами, які потребують поліпшення житлових умов, у будинках державного та комунального житлового фонду

2. Квартирний облік, розподіл і надання житла в будинках державного та комунального житлового фонду

3. Правові підстави вселення у житло у будинках державного і комунального житлового фонду

4. Правові підстави користування житлом фонду соціального призначення

Тема 5. Користування службовими житловими приміщеннями, гуртожитками та іншими спеціалізованими приміщеннями

4 години

1. Поняття службового житлового приміщення.
 - 1.1. Підстави і порядок надання службових житлових приміщень.
 - 1.2. Користування службовими житловими приміщеннями.
 - 1.3. Правові підстави виселення із службових житлових приміщень.
2. Загальна характеристика гуртожитку: поняття, види.
 - 2.1. Порядок користування приміщеннями в гуртожитках.
 - 2.2. Забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.
 - 2.3. Правові підстави виселення з гуртожитків.
3. Житлові приміщення маневреного житлового фонду. Будинки для осіб похилого віку і самотніх громадян.

Тема № 6. Правове регулювання користування житлом

2 години

1. Види договору найму житла. Цивільно-правова конструкція договору найму житла. Договір оренди житла з викупом
2. Договір найму жилого приміщення в будинках державного і комунального житлового фонду
3. Договір найму соціального житла
4. Правові підстави користування службовим житлом та житловими приміщеннями у гуртожитках

Тема 7. Здійснення права на житло шляхом будівництва

2 години

1. Самостійне будівництво як засіб реалізації права на житло
2. Здійснення права на житло через часткову участь осіб у житловому будівництві
3. Здійснення права на житло через його будівництво житлово-будівельними кооперативами

4. Кредитування індивідуального житлового будівництва

Тема 8. Підстави набуття права власності на житло.

4 години

1. Будівництво житла

2. Безхазяйне житло і порядок його отримання Право власності за набувальною давністю на житло.

3. Приватизація державного житлового фонду

4. Купівля житла. Договір купівлі-продажу

5. Загальна характеристика інших договорів, щодо права власності на житло:

5.1. Договір міни та обміну жилими приміщеннями

5.2. Договір дарування житла

5.3. Довічне утримання (догляд) та рента житла

5.4. Договір застави (іпотеки) житла

Тема № 9. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду

2 години

1. Право власності на житло: загальна характеристика

2. Підстави виникнення і припинення права приватної власності на житло

3. Приватизація державного житлового фонду

Тема № 10. Організаційно-правові форми утримання приватного житла

2 години

1. Право на отримання жилого приміщення в будинках ЖБК. Права та обов'язки членів ЖБК і членів їх сімей. Користування житловими приміщеннями на підставі членства у ЖБК

2. Загальна характеристика об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Тема 11. Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ)

2 години

1. Правове становище співвласників багатоквартирного будинку
2. Особливості і відмінні риси житлово-будівельних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
3. Порядок створення ОСББ
4. Проблемні питання створення і діяльності ОСББ

Тема № 12. Припинення житлових правовідносин. Виселення з жилих приміщень

2 години

1. Правові підстави виселення з жилого приміщення. Види виселення
2. Виселення у зв'язку з капітальним ремонтом будинку
3. Правові наслідки виселення громадян із жилих приміщень

Тема № 13. Захист житлових прав. Відповідальність за порушення житлового законодавства

2 години

1. Загальні положення про захист житлових прав.
2. Судовий захист житлових прав. Позасудові засоби захисту житлових прав
3. Заходи захисту порушених житлових прав.
4. Юридична відповідальність за порушення житлового законодавства.

Тема 14. Адміністративні правопорушення в галузі житлових прав громадян, житлово-комунального господарства та благоустрою

4 години

1. Порушення порядку взяття на облік та строків заселення жилих будинків і жилих приміщень.

2. Порухення порядку ведення єдиного державного реєстру громадян, які потребувуть поліпшення житлових умов.

3. Порухення правил користування жилими будинками і жилими приміщеннями.

4. Самоправне зайняття жилого приміщення.

5. Порухення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів.

6. Порухення правил паркування транспортних засобів та порухення правил обладнання майданчиків для платного паркування транспортних засобів.

7. Знищення або пошкодження зелених насаджень або інших об'єктів озеленення в межах населених пунктів та за їх межами, що не віднесені до лісового фонду.

8. Порухення правил тримання собак і котів.

Тема 14. Особливості кримінальної відповідальності за порухення житлового та пов'язаного з ним законодавств

4 години

1. Кримінальні правопорухення проти недоторканності приватного життя особи. Порухення недоторканності житла.

2. Кримінальні правопорухення проти спільних інтересів людини, суспільства та держави, їх предмети. класифікація

3. Корисливі кримінальні правопорухення, пов'язані з оберненням чужого майна на свою користь чи користь інших осіб

4. Інші корисливі кримінальні правопорухення проти власності

5. Некорисливі кримінальні правопорухення проти власності

6. Злочини проти особистих прав і свобод людини і громадянина

7. Кваліфікація злочинів, пов'язаних із самовільним зайняттям земельної ділянки та самовільним будівництвом

3. СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Назви розділів і тем	Кількість годин										
	денна форма					заочна форма					
	усього	у тому числі				усього	у тому числі				
		Л	П	Лаб	інд.		Срс.	Л	П	лаб	інд.
1											
Тема № 1. Житлове право України: загальні положення	9	2	2			5					8
Тема № 2. Житлові правовідносини	9	2	2			5	2	2			9
Тема № 3. Житлові приміщення та житлові фонди	9	2	2			5					9
Тема № 4. Забезпечення громадян житлом у будинках державного та комунального житлових фондів	12	4	2			6	2	2			9
Тема 5. Користування службовими житловими приміщеннями, гуртожитками та іншими спеціалізованими приміщеннями	12	4	2			6	2				9
Тема № 6. Правове регулювання користування житлом	9	2	2			5	2				9
Тема 7. Здійснення права на житло	9	2	2			5					9

шляхом будівництва												
Тема 8. Підстави набуття права власності на житло.	12	4	2			6						9
Тема № 9. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду	9	2	2			5						9
Тема № 10. Організаційно-правові форми утримання приватного житла	9	2	2			5						9
Тема 11. Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ)	9	2	2			5						9
Тема № 12. Припинення житлових правовідносин. Виселення з жилих приміщень	9	2	2			5		2	2			9
Тема № 13. Захист житлових прав. Відповідальність за порушення житлового законодавства	9	2	2			5						9
Тема 14. Адміністративні правопорушення в галузі житлових прав громадян, житлово-комунального господарства та благоустрою	12	4	2			6						9

Тема 15. Особливості кримінальної відповідальності за порушення житлового та пов'язаного з ним законодавств	12	4	2			6						9
Усього годин	150	40	30			80	150	10	6			134
ІНДЗ												
ІНДЗ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Усього годин	150	40	30			80	150	10	6			134

4. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

4.1. Теми лекційних занять

4.1.1 денна форма навчання

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Тема № 1. Житлове право України: загальні положення	2
2	Тема № 2. Житлові правовідносини	2
3	Тема № 3. Житлові приміщення та житлові фонди	2
4	Тема № 4. Забезпечення громадян житлом у будинках державного та комунального житлових фондів	2
5	Тема 5. Користування службовими житловими приміщеннями, гуртожитками та іншими спеціалізованими приміщеннями	4
6	Тема № 6. Правове регулювання користування житлом	2
7	Тема 7. Здійснення права на житло шляхом будівництва	2
8	Тема 8. Підстави набуття права власності на житло.	4
9	Тема № 9. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду	2
10	Тема № 10. Організаційно-правові форми утримання приватного житла	2
11	Тема 11. Правовий статус об'єднання співвласників	2

	багатоквартирного будинку (ОСББ)	
12	Тема № 12. Припинення житлових правовідносин. Виселення з жилих приміщень	2
13	Тема № 13. Захист житлових прав. Відповідальність за порушення житлового законодавства	2
14	Тема 14. Адміністративні правопорушення в галузі житлових прав громадян, житлово-комунального господарства та благоустрою	4
15	Тема 15. Особливості кримінальної відповідальності за порушення житлового та пов'язаного з ним законодавств	4
	всього	40

4.1.2 заочна форма навчання

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Тема № 2. Житлові правовідносини	2
2	Тема № 4. Забезпечення громадян житлом у будинках державного та комунального житлових фондів	2
3	Тема 5. Користування службовими житловими приміщеннями, гуртожитками та іншими спеціалізованими приміщеннями	2
4	Тема № 6. Правове регулювання користування житлом	2
5	Тема № 12. Припинення житлових правовідносин. Виселення з жилих приміщень	2
	всього	10

4.2. Теми семінарських (практичних) занять

4.2.1 денна форма навчання

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Тема № 1. Житлове право України: загальні положення	2
2	Тема № 2. Житлові правовідносини	2
3	Тема № 3. Житлові приміщення та житлові фонди	2
4	Тема № 4. Забезпечення громадян житлом у будинках державного та комунального житлових фондів	2
5	Тема 5. Користування службовими житловими приміщеннями, гуртожитками та іншими спеціалізованими приміщеннями	2
6	Тема № 6. Правове регулювання користування житлом	2

7	Тема 7. Здійснення права на житло шляхом будівництва	2
8	Тема 8. Підстави набуття права власності на житло.	2
9	Тема № 9. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду	2
10	Тема № 10. Організаційно-правові форми утримання приватного житла	2
11	Тема 11. Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ)	2
12	Тема № 12. Припинення житлових правовідносин. Виселення з жилих приміщень	2
13	Тема № 13. Захист житлових прав. Відповідальність за порушення житлового законодавства	2
14	Тема 14. Адміністративні правопорушення в галузі житлових прав громадян, житлово-комунального господарства та благоустрою	2
15	Тема 15. Особливості кримінальної відповідальності за порушення житлового та пов'язаного з ним законодавств	2
	Разом	30

4.2.2 заочна форма навчання

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Тема № 2. Житлові правовідносини	2
2	Тема № 4. Забезпечення громадян житлом у будинках державного та комунального житлових фондів	2
3	Тема № 12. Припинення житлових правовідносин. Виселення з жилих приміщень	2
	Разом	6

4.3. Теми лабораторних занять

4.3.1 денна форма навчання

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Не передбачено	
2		
	Разом	

4.3.2 заочна форма навчання

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Не передбачено	

2		
		Разом

4.4. Завдання для самостійної роботи

4.4.1 денна форма навчання

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Тема № 1. Житлове право України: загальні положення	5
2	Тема № 2. Житлові правовідносини	5
3	Тема № 3. Житлові приміщення та житлові фонди	5
4	Тема № 4. Забезпечення громадян житлом у будинках державного та комунального житлових фондів	6
5	Тема 5. Користування службовими житловими приміщеннями, гуртожитками та іншими спеціалізованими приміщеннями	6
6	Тема № 6. Правове регулювання користування житлом	5
7	Тема 7. Здійснення права на житло шляхом будівництва	5
8	Тема 8. Підстави набуття права власності на житло.	6
9	Тема № 9. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду	5
10	Тема № 10. Організаційно-правові форми утримання приватного житла	5
11	Тема 11. Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ)	5
12	Тема № 12. Припинення житлових правовідносин. Виселення з жилих приміщень	5
13	Тема № 13. Захист житлових прав. Відповідальність за порушення житлового законодавства	5
14	Тема 14. Адміністративні правопорушення в галузі житлових прав громадян, житлово-комунального господарства та благоустрою	6
15	Тема 15. Особливості кримінальної відповідальності за порушення житлового та пов'язаного з ним законодавств	6
	Разом	80

4.4.2 заочна форма навчання

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Тема № 1. Житлове право України: загальні положення	8

2	Тема № 2. Житлові правовідносини	9
3	Тема № 3. Житлові приміщення та житлові фонди	9
4	Тема № 4. Забезпечення громадян житлом у будинках державного та комунального житлових фондів	9
5	Тема 5. Користування службовими житловими приміщеннями, гуртожитками та іншими спеціалізованими приміщеннями	9
6	Тема № 6. Правове регулювання користування житлом	9
7	Тема 7. Здійснення права на житло шляхом будівництва	9
8	Тема 8. Підстави набуття права власності на житло.	9
9	Тема № 9. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду	9
10	Тема № 10. Організаційно-правові форми утримання приватного житла	9
11	Тема 11. Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ)	9
12	Тема № 12. Припинення житлових правовідносин. Виселення з жилих приміщень	9
13	Тема № 13. Захист житлових прав. Відповідальність за порушення житлового законодавства	9
14	Тема 14. Адміністративні правопорушення в галузі житлових прав громадян, житлово-комунального господарства та благоустрою	9
15	Тема 15. Особливості кримінальної відповідальності за порушення житлового та пов'язаного з ним законодавств	9
	Разом	134

1.5. Індивідуальне навчально-дослідне завдання відсутнє

4.6. Методи навчання

Основні форми навчального процесу при вивченні дисципліни «Житлове право»: навчальні заняття, самостійна робота здобувачів, робота в науковій бібліотеці ЦДПУ імені В. Винниченка та мережі Інтернет, контрольні заходи.

Види навчальної роботи здобувачів:

- лекція;
- семінарське заняття;
- консультація;
- залік.

У процесі вивчення дисципліни «Житлове право» застосовуються наступні методи навчання:

За типом пізнавальної діяльності: пояснювально-ілюстративний, репродуктивний, проблемного викладу, дослідницький, аналітичний, індуктивний, дедуктивний

За основними етапами процесу: формування знань, формування умінь і навичок, застосування знань, узагальнення, закріплення, перевірка.

За системним підходом: стимулювання та мотивація, контроль та самоконтроль.

За джерелами знань: словесні (розповідь, пояснення, лекція) і наочні (демонстрація, ілюстрація).

За рівнем самостійної розумової діяльності: проблемний, частково-пошуковий, дослідницький, метод проблемного викладання.

4.7. Засоби діагностики результатів навчання здобувачів освіти.

Порядок та критерії виставлення балів

Контрольні заходи здійснюються з дотриманням вимог об'єктивності, індивідуального підходу, системності, всебічності.

Засобами оцінювання та методами демонстрування результатів навчання можуть бути:

- залік;
- стандартизовані тести;
- наскрізні проєкти;
- аналітичні звіти, реферати, есе;
- розрахункові та розрахунково-графічні роботи;
- презентації результатів виконаних завдань та досліджень;
- студентські презентації та виступи на наукових заходах;
- інші види індивідуальних та групових завдань.

Використовуються такі методи контролю (усний, письмовий), які мають сприяти підвищенню мотивації студентів до навчально-пізнавальної діяльності.

Поточний контроль. *Завданням поточного контролю* є перевірка розуміння та засвоєння певної частини учбового матеріалу, рівня сформованості навичок, умінь самостійно опрацювати навчальний матеріал, здатності осмислити зміст теми.

Об'єктами поточного контролю знань студента є систематичність та активність роботи на заняттях; виконання завдань для самостійної роботи. Оцінюванню можуть підлягати: рівень знань, продемонстрований у відповідях і виступах на практичних/семінарських заняттях; активність при обговоренні питань практичного/семінарського/лабораторного заняття; результати тестування тощо.

У разі невиконання завдань поточного контролю студент має право скласти їх індивідуально до останнього практичного заняття за дозволом завідувача кафедри. Порядок такого контролю регламентований викладачем.

Підсумковий контроль. *Завданням підсумкового контролю* є перевірка розуміння студентом програмного матеріалу в цілому, логіки та взаємозв'язків між окремими розділами, здатності творчого використання накопичених знань, уміння сформулювати своє ставлення до певної проблеми навчальної дисципліни тощо.

4.8. Перелік програмових питань для самоконтролю:

1. Конституційне право на житло, його зміст.
2. Поняття і предмет житлового права.
3. Житлове законодавство як комплексна галузь права.
4. Житловий та Цивільний кодекси України як джерела житлового права.
5. Поняття житлового фонду. Види житлових фондів.
6. Приватний житловий фонд. Структура та особливості регулювання житлових відносин.
7. Державний і комунальний житлові фонди: поняття та склад житлового фонду.
8. Управління житловим фондом. Органи, які здійснюють управління житловим фондом.
9. Переведення житлових приміщень в нежитлові і виключення житлових будинків (приміщень) з житлового фонду.
10. Підстави користування житловими приміщеннями.
11. Правові підстави визнання громадян такими, що потребують поліпшення житлових умов.
12. Порядок прийняття на квартирний облік.
13. Черговість надання громадянам житлових приміщень.
14. Позачергове надання житлових приміщень.
15. Першочергове надання житлових приміщень.
16. Надання житлових приміщень особам, які не перебувають на квартирному обліку.
17. Підстави зняття з квартирного обліку.
18. Ордер на житлове приміщення. Порядок і підстави визнання ордера недійсним.
19. Вимоги до житлового приміщення, яке надається. Норма житлової площі.
20. Право на додаткову житлову площу.
21. Надання житлового приміщення, яке звільнилося в квартирі, де проживають два і більше наймачів.
22. Загальна характеристика договору найму житлового приміщення в будинках державного та комунального житлового фонду як некомерційного договору.
23. Право наймача на користування житловим приміщенням і вселення інших осіб.

24. Поняття члена сім'ї наймача житлового приміщення.
25. Право наймача на збереження і бронювання житлового приміщення.
26. Право наймача на приватизацію житлового приміщення. Способи приватизації.
27. Об'єкти приватизації. Житлові приміщення, які не підлягають приватизації.
28. Право наймача на обмін житлового приміщення.
29. Умови, за яких обмін житловими приміщеннями не дозволяється.
30. Право наймача на здачу житлового приміщення в піднайм.
31. Права і обов'язки піднаймачів.
32. Права наймача житлового приміщення у випадку капітального ремонту.
33. Обов'язки наймача житлового приміщення.
34. Загальні принципи оплати житлових приміщень і комунальних послуг.
35. Обов'язки наймодавця за договором найму житлового приміщення в будинках державного та комунального житлового фонду.
36. Зміна договору найму житлового приміщення.
37. Порядок і підстави виселення з житлового приміщення з наданням іншого житла.
38. Підстави і порядок надання службових житлових приміщень.
39. Права і обов'язки наймача службового житлового приміщення.
40. Припинення користування службовими житловими приміщеннями.
41. Правове регулювання порядку надання гуртожитків і користування ними.
42. Припинення користування гуртожитком.
43. Забезпечення громадян житлом у будинках ЖБК.
44. Права та обов'язки членів ЖБК. Виключення з ЖБК.
45. Право власності на об'єкти загального користування в багатоквартирному будинку. Поняття кондомініуму.
46. Права та обов'язки власника житлового будинку.
47. Договір комерційного найму житлового приміщення.
48. Забезпечення житловими приміщеннями громадян, будинки яких підлягають знесенню у зв'язку з вилученням земельних ділянок.
49. Договір купівлі-продажу житлового приміщення.

50. Договори міни та обміну житлових приміщень.
51. Спадкування житлових приміщень та договір довічного утримання.
52. Порухення житлового законодавства і відповідальність за його порушення.
53. Житлові спори та порядок їх розгляду.

4.9. Схема нарахування балів, які отримують студенти

Поточний контроль, самостійна робота, індивідуальне завдання			Сума
T.1 - T.15	Контрольна робота	ІНДЗ	
80	20		100

T1, T2 ... T15 – теми розділів.

Шкала оцінювання: національна та ЄКТС

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою	
	для екзамену, курсового проєкту (роботи), практики	для заліку
90-100	відмінно	зараховано
82-89	добре	
74-81		
64-73	задовільно	
60-63		
35-59	незадовільно	незараховано
1-34	незадовільно	незараховано

5. НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

5.1. Рекомендована література

Базова: (нормативно-правові акти)

- Житловий Кодекс України, прийнятий 1 січня 1984 року.
- Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III.
- Конституція України: Прийнята на п'ятій сесій Верховної Ради України 28 червня 1996 року.
- Положення про порядок надання державного довгострокового пільгового кредиту індивідуальним забудовникам: Наказ Міністерства фінансів, Міністерства економіки, Міністерства у справах будівництва і архітектури України від 5 липня 1994 року № 59/89/129.
- Положення про порядок передачі квартир (будинків) у власність громадян: Наказ Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 15 вересня 1992 р. № 56 . Приватизація житла та її скасування. Коцюба В.О. К.: Видавець Фурса С.Я., 2007. 152 с.

– Порядок виплати компенсації наймачам за заміну займаних квартир на кварти меншою площиною: Постанова Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 1992 р. № 572. Приватизація житла та її скасування. Коцюба В.О. К.: Видавець Фурса С.Я., 2007. 152 с.

– Правила державної реєстрації об'єктів нерухомого майна, що знаходиться у власності юридичних і фізичних осіб. Купівля, продаж нерухомості в Україні. Х.: Конус, 1998.

– Правила користування приміщеннями житлових будинків: Постанова Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 1992 р. № 572. Приватизація житла та її скасування. Коцюба В.О. К.: Видавець Фурса С.Я., 2007. 152 с.

– Правилами довгострокового споживчого кредитування населення від 19 листопада 1997 року № 30-02/12: Постанова Правління Ощадного банку України 27 листопада 1997 року.

– Про банки і банківську діяльність: Закон України від 07.12.2000 № 2121-III.

– Про кредитування: Положення Національного банку України, затверджене постановою Правління НБУ від 28 вересня 1995 року № 246.

– Про нотаріат: Закон України від 02.09.93 року. *Відомості Верховної Ради України*. 1993 №39. Ст.383.

– Про правовий статус іноземців та осіб без громадянства: Закон України від 04.02.94. *Відомості Верховної Ради України*. 1994. №23. Ст.162.

– Правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Україні, затверджено постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 р. № 470 (ЗП УРСР. 1984. ст. 80. 1986 р. №7. ст. 34; 1988 р. №1. ст. 1; 1991 р. №3. ст. 15.

– Постанова Ради Міністрів України РСР „Про затвердження Правил бронювання жилих приміщень в Українській РСР” від 09.09.1989 р. №3012/ ЗП УРСР. 1985. №9. ст. 74.

– Постанова Ради Міністрів УРСР і Української республіканської ради професійних спілок ”Про затвердження Правил обліку громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу” від 05.06.1985 р. №228/ ЗП УРСР. 1985. №6. ст.. 46; 1986. №7. ст. 34; 1988. - №1. ст. 1; 1989. №1. ст. 2.

– Постанова Ради міністрів Української РСР „Про Затвердження Правил обміну жилих приміщень в Українській РСР” від 31.01.1986 р. №31/ЗП УРСР. 1986. №2. ст7.

– Порядок надання додаткової житлової площі особам, які внаслідок чорнобильської катастрофи перенесли променеву хворобу будь-якого ступеня або стали інвалідами, дітям – інвалідам, які потребують особливого догляду, та сім'ям, що втратили годувальника з числа осіб, віднесених до категорії 1: Затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 31 грудня 1996 року, №1589/Урядовий кур'єр, 1997 р. – 16 січня.

– Постанова Кабінету Міністрів України „Про встановлення норм користування житлово-комунальними послугами громадянами, які мають пільги щодо їх оплати від 1 серпня 1996 р. №879.

– Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР. Затверджено постановою Ради міністрів

УРСР від 04.02.1988 р. №37/ЗП УРСР. 1988. №2. ст8; 1989 р. №3. ст13; 1989 р. №7. ст. 42.

– Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження Порядку кредитування будівництва та придбання житла для військовослужбовців Збройних сил та інших військових формувань” від 28 жовтня 2004 р., №88/ОВУ. 2004. №4. ст.. 169.

– Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та порядку надання і користування житловими приміщеннями” від 31 березня 2004 р. №422.

– Порядок забезпечення військовослужбовців та членів їх сімей житловими приміщеннями: Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 3 серпня 2006 року № 1081/Офіційний вісник України. – 2006. -№ 31. – ст.. 2238.

– Положення про Наглядову раду у сфері розподілу соціального житла: Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 16 січня 2007 р. № 23/Офіційний вісник України. 2007. №3. ст.. 103.

– Постанова Кабінету Міністрів України „Деякі питання реалізації Закону України „Про житловий фонд соціального призначення” від 23 липня 2008 р. №682.

– Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження Тимчасового договору про спільне володіння та користування неподільним і загальним майном гуртожитку” від 8 квітня 2009 р. №324/Офіційний вісник України. 2009. №27. ст.. 899.

– Постанова Кабінету Міністрів України „Деякі питання іпотечного кредитування” від 11 лютого 2009 р. №124/ОВУ. 2009. №14. ст.. 429.

– Порядок надання державної підтримки для забезпечення громадян доступним житлом: Затверджено Постановою кабінету міністрів України від 11 лютого 2009 р. №140/ОВУ. 2009. №14. ст. 436

Допоміжна

– Бандурка І.В. Приватизація державного житлового фонду – основа функціонування ринкових відносин в Україні. Х. Видавництво університету внутрішніх справ, 1998.

– Бородин М.И. Сделки с жильцем. *Бизнес-Информ*. 1997. № 3.

– Галянтич, М.К. Житлове право України : навч. посіб.. К. : Юрінком Інтер, 2008. 528 с.

– Гражданское право Украины: Учебник: В 2-х ч. Ч. 1 / Под ред.. А.А. Пушкина, В.М. Самійленка. Х.: Основа, 1996.

– Житлове право України : Навч.-метод. посібник для самост. вивч. курсу для студентів спец. "Правознавство". К.: КНТЕУ, 2003. 134 с.

– Житлове право України. Для підготовки до іспитів. Навчальний посібник. Тетарчук І.В. Київ: ЦУЛ, 2020. 250 с.

– Житлове право України: Навч. посібник / І.А. Бірюков, В.С. Гопанчук, Ю.О. Заїка, А.В. Луць. К.: Істина, 2003. 208 с.

– Золотарь В. А. Дятлов П. Н. Советское жилищное право. Киев: Либідь, 1990.

- Конституционное право на жилище / Под ред.. П.А. Чеберяк. К.: издательство Полит.лит. Украины, 1986.
- Коцюба В.О. Приватизація житла та її скасування. К.: Видавець Фурса С.Я., 2007. 152 с.
- Мудра, О.М. Житлове право: Навч.-метод. посібник для самост. вивч. дисципліни: Рекомендовано МОН України. К.: КНЕУ, 2005.148 с.
- Седугин П. И. Жилищное право/ Учебник для вузов. М.: НОРМА-ИНФРА, 1998. 148 с.
- Сліпченко С.О., Мічурін Є.О., Соболев О.В. Житлове право України: Науково-практичний посібник. Харків: Еспада, 2003. 344 с.
- Сліпченко, С.О. Житлове право України : Наук.-практ. посібник, Є.О. Мічурін, О.В. Соболев. Х. : Еспада, 2003. 344 с.
- Харитонов, Є.О. Цивільне право України : підручник. К. : Істина, 2007. 815 с.

5.2. Інформаційні ресурси (перелік інформаційних ресурсів)

- Офіційний веб-сайт Верховної Ради України <http://rada.gov.ua>
- Офіційний веб-сайт Президента України <https://www.president.gov.ua>
- Офіційний веб-сайт Кабінету Міністрів України <http://www.kmu.gov.ua>
- Офіційний веб-сайт Верховного Суду <http://supreme.court.gov.ua/supreme/>
- Офіційний веб-сайт Конституційного Суду України <http://www.ccu.gov.ua>
- Судова влада України <http://www.court.gov.ua/>
- Офіційний веб-сайт Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житловокомунального господарства України <http://www.minregion.gov.ua>
- Офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельна інспекція України www.dabi.gov.ua/
- Міжнародна організація праці – <http://www.ilo.org/global/lang--en/index.htm>
- Національна академія наук України (головний портал) – <http://www.nas.gov.ua/Pages/default.aspx>
- Національна академія правових наук України – <http://www.aprnu.kharkiv.org/>
- Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського – <http://www.nbuv.gov.ua>
- Національний інститут стратегічних досліджень при Президентові України – <http://www.niss.gov.ua>
- Офіційний вісник України – <http://ovu.com.ua/>
- Сайт даних про організації системи ООН: <http://www.unsystem.org>
- Сайт Інституту економічних досліджень та політичних консультацій: <http://www.ier.com.ua>
- Сайт Комісії міжнародного права: <http://www.un.org/law/ilc>
- Сайт міжнародних договорів: <http://treaties.un.org/>
- Сайт Міжнародного кримінального суду: <http://www.icc.org>
- Сайт Міжнародного Суду ООН: <http://www.icj-cij.org>

- Сайт Міністерства економічного розвитку і торгівлі України:
<http://www.me.gov.ua>
- • Урядовий портал (єдиний веб-портал органів виконавчої влади України) –
<http://www.kmu.gov.ua/control/>

6. ПОЛІТИКА ЩОДО АКАДЕМІЧНОЇ ДОБРОЧЕСНОСТІ

Політика щодо академічної доброчесності формується на основі дотримання принципів академічної доброчесності відповідно до Законів України «Про освіту», «Про вищу освіту», «Про наукову і науково-технічну діяльність», «Про авторське право і суміжні права», «Про видавничу справу», з урахуванням норм Положення «Про академічну свободу та академічну доброчесність в Центральнуукраїнському державному педагогічному університеті імені Володимира Винниченка» (затверджене вченою радою, протокол № 2 від 30.09.2019; № 10 від 07.02.2022).

Примітки:

- 1. Робоча програма навчальної дисципліни є нормативним документом закладу вищої освіти і містить виклад конкретного змісту навчальної дисципліни, послідовність, організаційні форми її вивчення та їх обсяг, визначає форми та засоби поточного і підсумкового контролю.*
- 2. Розробляється викладачем. Робоча програма навчальної дисципліни розглядається на засіданні кафедри і затверджується завідувачем кафедри.*
- 3. Формат бланка – А4 (210×297 мм).*