



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -

ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"

ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

ДСТУ ISO 9001:2015

сертифікат на систему управління якістю від 29.01.2018 № 80038.01-18

бульвар Десі Українки, 26, м. Київ, 01133
www.ukrbudexp.org.ua

тел./факс: +38(044) 281-60-57; тел.: +38(044) 280-83-69;
e-mail: centro@ukrbudexp.org.ua

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о. директора

ДП "Укрдержбудекспертиза"

Тетяна ВІТВИЦЬКА

місто Київ
№ 12-0013/01-21

"24" *02* 2021 р.

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво
за робочим проектом «Монтаж (ремонт реставраційний) системи
пожежної сигналізації та оповіщення людей про пожежу навчального
корпусу № 1 Центральноукраїнського державного педагогічного
університету імені Володимира Винниченка по вул. Шевченка, 1
у м. Кропивницькому»

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту – СС3

Замовник будівництва – Центральноукраїнський державний педагогічний
університет імені Володимира Винниченка

Генеральний проектувальник – ТОВ «Оберіг – Єлисаветград»

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено згідно з вихідними даними на проектування з дотриманням вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, та інженерного забезпечення; кошторисної частини проектної документації; санітарного й епідеміологічного благополуччя населення; пожежної безпеки і може бути затверджено в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість
Вид будівництва		реставрація
Ступінь вогнестійкості будівлі		III
Система автоматичної пожежної сигналізації	тип	адресна
Система оповіщення людей про пожежу	тип	СО4
Система передавання тривожних сповіщень	тип	II
Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 24.12.2020, в т. ч.:	тис. грн.	1062,058
- будівельні роботи	тис. грн.	879,747
- інші витрати	тис. грн.	182,311
Тривалість будівництва	місяць	1,0

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 3 аркушах.

В. о. директора філії
ДП «Укрдержбудекспертиза»
у Кіровоградській області

Лариса АКИМОВА

Головний експерт проекту

Наталія ПРИМІНА
АЕ № 000143

Відповідальні експерти

Вячеслав АЛТАБАЄВ
АЕ № 001449

Архітектор

Олена ОСТАПЕНКО
АЕ № 000131

Алла ПИРОГОВА
АА № 000082

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Додаток

до експертного звіту (позитивного) № 12-0013/01-21
щодо розгляду проектної документації на будівництво
за робочим проектом «Монтаж (ремонт реставраційний) системи пожежної
сигналізації та оповіщення людей про пожежу навчального корпусу № 1
Центральноукраїнського державного педагогічного університету
імені Володимира Винниченка по вул. Шевченка, 1 у м. Кропивницькому»

Робочий проект розроблений ТОВ «Оберіг – Єлисаветград» (25030, м. Кропивницький, пров. Саксаганського, 86), (головний інженер проекту – Коровін Ю. В., сертифікат АР № 015474 від 26.04.2019) для Центральноукраїнського державного педагогічного університету імені Володимира Винниченка на підставі:

- завдання на проектування, затвердженого замовником;
- реставраційного завдання від 26 грудня 2020 р. № 8/20, затвердженого замовником та погодженого проектувальником.

Основні проектні рішення

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту – СС3.

Сукупний показник – СС3.

Будівля навчального корпусу № 1 Центральноукраїнського державного педагогічного університету імені Володимира Винниченка, система протипожежного захисту якої підлягає ремонту, розташована в м. Кропивницький по вул. Шевченка, 1. Дана будівля взята на державний облік як пам'ятка містобудування, архітектури та садово-паркового мистецтва Кіровоградської області, при цьому:

- первісно взята на державний облік як пам'ятка архітектури «Старий корпус педагогічного інституту» рішенням облвиконкому від 27 серпня 1982 року № 375;

- як пам'ятка архітектури місцевого значення затверджена у Переліку пам'яток містобудування та архітектури Кіровоградської області управлінням охорони історичного середовища Держбуду України від 11.02.1992, охоронний номер – 20, з найменуванням «Старий корпус педагогічного інституту»;

- розпорядженням голови облдержадміністрації від 7 серпня 1997 р. № 261-р пам'ятка архітектури затверджена у Переліку пам'яток містобудування та архітектури Кіровоградської області з найменуванням «Жіноча гімназія»;

- затверджена у Переліку пам'яток містобудування, архітектури та садово-паркового мистецтва Кіровоградської області розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 28 грудня 2004 року № 792-р, з найменуванням «Колишня жіноча гімназія», охоронний номер – № 20-Кв;

- рішенням Кіровоградської обласної ради від 23 червня 2006 року № 32 пам'ятку культурної спадщини включено до Переліку пам'яток містобудування, архітектури та садово-паркового мистецтва у Кіровоградській області, які не підлягають відчуженню (приватизації);

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

- Законом України від 23 вересня 2008 року № 574-VI затверджена в Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягає приватизації, з найменуванням «Будівля жіночої гімназії».

Будівля розташована в центральній частині історичного ареалу міста Кропивницького в межах квартальної забудови, обмеженої вулицями Дворцова, Шевченка, братів Шульгіних, пров. Театральним, та є зразком будівництва споруд освітнього призначення, в якій збереглися, в більшості автентичними, елементи оздоблення екстер'єрів та інтер'єрів, планувальна система.

На підставі Акту огляду технічного стану від 29 грудня 2020 року технічний стан будівлі класифікується як задовільний – категорія 2.

Будівля навчального корпусу - двоповерхова з цокольним поверхом. Загальна площа приміщень будівлі – 7135,84 м², площа приміщень, які підлягають захисту системами протипожежного захисту, - 6815,37 м².

Ступінь вогнестійкості будівлі – III.

Нормативна наповнюваність корпусу – 940 осіб.

Робочим проектом передбачається:

- обладнання приміщень об'єкту ієрархічною адресною системою автоматичної пожежної сигналізації шляхом встановлення приймально-контрольних пристроїв (в приміщенні охорони на першому поверсі будівлі) та адресних пожежних димових, теплових, димових лінійних і ручних сповіщувачів;
- обладнання приміщень об'єкту системою оповіщення про пожежу типу СО4. Для забезпечення четвертого типу оповіщення проектом передбачається встановлення речового комплексу «Веллез». Система оповіщення вмикається автоматично від сигналу про пожежу, який формується системою АПС.

На шляхах евакуації передбачається встановлення світлових покажчиків «Вихід»; улаштування системи передавання тривожних сигналів типу II.

Місця встановлення проектного обладнання та траси прокладання мереж передбачено з урахуванням збереження архітектурних елементів оздоблення в приміщеннях першого та другого поверхів.

Улаштування систем протипожежного захисту запроектовано з урахуванням сприйняття усіма категоріями осіб з інвалідністю та МГН.

Організація будівництва

Робочим проектом передбачені методи виконання основних робіт, послідовність будівництва, визначена потреба в будівельних машинах і механізмах та матеріальних ресурсах з урахуванням обсягів і тривалості виконання будівельних робіт.

Надані проектні матеріали відповідають вимогам пожежної безпеки, санітарного й епідеміологічного благополуччя населення.

Кошторисна документація

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 24 грудня 2020 р. складала 1291,794 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 1071,256 тис. грн.; інші витрати – 220,538 тис. грн.

ЗГАНЕ З
КОРИГНАЛОМ

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття заувстановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги роб передбачені робочим проектом, складено згідно з вимогами ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом 24.12.2020 складає 1062,058 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи 879,747 тис. грн.; інші витрати – 182,311 тис. грн.

Відмічається, що робочий проект «Монтаж (ремонт реставраційної системи пожежної сигналізації та оповіщення людей про пожежу навчально корпусу № 1 Центральноукраїнського державного педагогічного університету імені Володимира Винниченка по вул. Шевченка, 1 у м. Кропивницьком виконано згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектнодокументації на будівництво» та ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст наукової проектнодокументації на реставрацію пам'яток архітектури містобудування». При цьому, під час проведення експертизи спеціаліста філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Кіровоградській області надано зауваги пропозиції щодо уточнення назви проекту будівництва, розрахунку класу наслідків (відповідальності) та кошторисної вартості будівництва, які були доведені до авторів проекту.


В. о. директора філії
ДП «Укрдержбудекспертиза»
у Кіровоградській області


Лариса АКИМОВА

Головний експерт проекту


Наталія ПРИМІНА
АЕ № 000143

Відповідальні експерти


Вячеслав АЛТАБАЄВ
АЕ № 001449

Архітектор


Олена ОСТАПЕНКО
АЕ № 000131


Алла ПИРОГОВА
АА № 000082


ЗГІДНО З
КОРИГОВАНОМ