

Фізична особа-підприємець

Белов Ігор Анатолійович

25006 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2, офіс 306

E-mail: fopbelovproekt@gmail.com



Експертний звіт

про обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі навчального корпусу №1 Центральноукраїнського державного педагогічного університету ім. Володимира Винниченка по вул. Шевченка, 1 в м. Кропивницький

Замовник: Центральноукраїнський державний педагогічний Університет ім. Володимира Винниченка, м. Кропивницький

Кропивницький 2021

Фізична особа-підприємець

Белов Ігор Анатолійович

25006 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2, офіс 306

E-mail: fopbelovproekt@gmail.com

Експертний звіт

про обстеження технічного стану та експлуатаційної
придатності будівлі навчального корпусу №1
Центральноукраїнського державного педагогічного
університету ім. Володимира Винниченка
по вул. Шевченка, 1 в м. Кропивницький

Договір: №Б/40/2021 - ЕЗ

Експерт



І.А. Белов

№ Б/40/2021-ЕЗ

Арк.

Фізична особа-підприємець

Белов Ігор Анатолійович

25006 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2, офіс 306

E-mail: fopbelovproekt@gmail.com

Право на виконання робіт підтверджено кваліфікаційним сертифікатом серії АЕ №002605, який був виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією 17.07.2013 року та свідоцтва проходження підвищення кваліфікації №8434264.

Технічне обстеження виконано згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанови щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», який прийнято на підставі наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.07.2016 р. №213, чинний з 2017-04-01.

Експерт



Белов І. А.

1. Зміст

1. Зміст
2. Експертний звіт про обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі навчального корпусу №1 Центральноукраїнського педагогічного університету ім. Володимира Винниченка по вул. Шевченка, 1 в м. Кропивницький.
 - 2.1 Загальна частина;
 - 2.2 Архітектурно-планувальні та конструктивні рушення;
 - 2.3 Результати обстеження;
 - 2.4 Висновки та рекомендації.
3. Додаток №1
Ситуаційна схема (Google);
Додаток №2
Фотофіксація;
Додаток №3
Кваліфікаційний сертифікат експерта;
Свідоцтво проходження підвищення кваліфікації.

2. Експертний звіт про обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі навчального корпусу №1 Центральноукраїнського педагогічного університету ім. Володимира Винниченка по вул. Шевченка,1 в м. Кропивницький.

2.1. Загальна частина.

20.12. 2021 р.

На підставі договору №Б/40/2021 та листа-замовлення експертом з технічного обстеження Беловим І.А., в присутності представників замовника, виконано обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі навчального корпусу №1 Центральноукраїнського педагогічного університету ім. Володимира Винниченка, який знаходиться по вул. Шевченка,1 у м. Кропивницький.

Мета проведення обстеження:

встановити технічний стан будівельних конструкцій в навчальних приміщеннях, можливість їх подальшого надійного та безпечного використання за призначенням, з урахуванням діючих нормативних потреб (ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд») доступності, зручності та безпеки осіб з інвалідністю, згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №327 від 30 листопада 2018 р.

Під час обстеження навчальний корпус №1 експлуатувався за призначенням.

Технічний стан будівельних конструкцій та експлуатаційна придатність приміщень оцінювались за даними натурних обстежень, які виконувались візуально, а також, необхідних обмірів у приміщеннях.

Проектна та виконавча документація замовником не надана через її відсутність.

2.2. Архітектурно-планувальні та конструктивні рушення.

Будівля навчального корпусу №1 Центральноукраїнського педагогічного університету розташована на вулиці Шевченка в м. Кропивницький. Будинок попередньо існував, як жіноча гімназія, збудовано наприкінці XVIII століття, за проектом архітектора Лишневського і тому є пам'яткою архітектури (№20-Кв). Будинок двоповерховий, Н-образної в плані

форми, зблокований за рахунок теплового переходу з навчальним корпусом №4, який побудовано у другій половині ХХ століття.

Корпус №1 має зовнішній (центральний) вхід з високим ганком та сходами, який знаходиться з боку головного фасаду, з протилежної сторони від теплового переходу. Будівля обладнана декількома окремими зовнішніми входами з ганками по різних фасадах.

Згідно ДСТУ 8855:2019 "Визначення класу наслідків (відповідальності) будівель і споруд" - клас наслідків (відповідальності) будівлі **СС-3** (пам'ятка архітектури);

Згідно ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" ступінь вогнестійкості будівлі – III (несучі елементи перекриття та покриття дерев'яні).

Конструктивна схема будівлі жорстка, з поздовжніми та поперечними несучими стінами.

Просторова жорсткість споруди забезпечується спільною роботою стін та елементів перекриття.

Основні конструктивні рішення:

- Фундаменти – стрічкові з бутової кладки;
- Цоколь – кладка з керамічної цегли;
- Зовнішні стіни – суцільна кладка з керамічної цегли товщ. 570 мм;
- Внутрішні стіни – суцільна кладка з керамічної цегли товщ. 420 мм;
- Перегородки - суцільна кладка з керамічної цегли;
- Перемички над віконними та дверними отворами – цегляні, аркові та рядові;
- Перекриття – дерев'яне балкове;
- Покриття – дерев'яне балкове;
- Сходи – збірні бетонні сходинок по металевим несучим елементам маршів, бетонне перекриття по металевим елементам площадок;
- Дах – багатосхилий, горищного типу з дерев'яних елементів стійково-кроквяної системи;
- Покрівля – листи металочерепиці по дерев'яному решетуванню;
- Водостік – зовнішній, організований;
- Вікна – дерев'яні рами зі спареними перепльотами та металопластиків;
- Зовнішні двері – дерев'яні та металеві;
- Внутрішні двері - дерев'яні;
- Зовнішнє опорядження – цегляна кладка під розшивку;

Будівля обладнана централізованими системами опалення, водопроводу, каналізації, електропостачання та слабкострумовими мережами, а також системою автоматичної протипожежної сигналізації пожежним водопроводом.

2.3 Результати обстеження

Обстеження приміщень навчального корпусу №1 по вул. Шевченка, 1 у м. Кропивницький виконувалось шляхом візуального огляду, а також необхідних обмірів з метою визначення їх експлуатаційної придатності та відповідність вимогам доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

На час обстеження всі приміщення експлуатувалися за призначенням. Яких-небудь ознак перенапруження або руйнації будівельних конструкцій, а також деформацій ґрунтів основи фундаментів в вигляді тріщин, ненормованих прогинів конструкцій, відхилення стін від вертикалі обстеженням не зафіксовано. Технічний стан будівлі навчального корпусу №1, який обстежувався - задовільний.

Приміщення, які застосовано у навчальному процесі, передбачено, як на першому, так і на другому поверсі. Крім того, на другому поверсі знаходиться актові зала.

Обстеження приміщень виконувалося з умови, що особи з інвалідністю та маломобільні групи населення зможуть повноцінно брати участь у навчанні та відвідувати більшість з навчальних кабінетів та аудиторій.

Навчальна діяльність обстежуваного закладу спланована таким чином, щоб людина з інвалідністю, яка перебуває в будівлі постійно знаходилася в полі зору педагогів.

Доступність мало мобільних груп населення у приміщеннях забезпечується, згідно ДБН В.2.2-40:2018 (п.п. 4.2; 4.3):

- фізичною можливістю і зручністю потрапляння та пересування об'єктом, прилеглою територією, отриманням послуг;
- фізичною безпекою при потраплянні на об'єкт та пересуванні в ньому, прилеглою територією, отриманням послуг;
- можливість вільного отримання інформації про об'єкт та послуг, що надаються вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглої території;
- доступність місць цільового відвідування і обслуговування....

Згідно проведеного обстеження, вхід на прилеглу територію обладнано доступними елементами інформації про об'єкт, ділянка території ус-

танови забезпечує безперешкодне пересування мало мобільних груп населення, обладнана необхідними паркувальними місцями, пов'язана з зовнішніми транспортними та пішохідними комунікаціями.

Підхід до входу обладнано пішохідними доріжками.

Будівля навчального корпусу №1 двосторонньої орієнтації, планування приміщень коридорного типу, ширина коридорів 2,20 та 3,60 м, що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 (п.6.2.4 – при русі в обох напрямках). Висота проходів у просвіті, по всій довжині і ширині не менше ніж 2,10.

Ширина дверних і відкритих прорізів у стінах, а також, виходів з приміщень на сходових клітках складає не менше ніж 0,90 м, в дверних прорізах навчальних приміщень, у коридорах відсутні пороги та перепади висот підлоги або пороги в межах дозволених нормами (0,02 м).

Всі внутрішні двері, які ведуть з коридорів до навчальних приміщень мають ширину 0,90 м. Згідно п.6.2.6 ДБН В.2.2-40:2018 - ширина дверних і відкритих прорізів у стінах, а також виходів із приміщень і з коридорів у сходову клітку повинна бути не менше ніж 0,90 м.

Конструктивна властивість будівлі та її статус пам'ятки архітектури не дозволяють передбачити, в повній мірі, необхідні заходи для забезпеченні відвідування маломобільними групами населення, тому передбачено доступ до навчальних приміщень другого поверху із навчального корпусу №4, через теплий перехід. Планувальні рішення навчального корпусу №4 задовольняють всім необхідним вимогам ДБН В.2.2-40:2018.

В місці сполучення двох корпусів (№1 та №4), на вході до теплового переходу встановлено двостулкові двері шириною 1,40 м, ширина коридору, який веде з навчального корпусу №4 до теплового переходу становить не менше ніж 2,20 м. Перепад висоти в рівнях підлоги у коридорі та у теплому переході складає 0,64 м, тому на вході до теплового переходу передбачено дерев'яну площадку зі сходами шириною 1,50 м та внутрішній пандус на один підйом шириною 1,60 м і довжиною 7,60 м (дивись фото №7). Ухил підйому внутрішнього пандуса становить 8% (1:12), що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018, п.5.3.1 та п. 5.3.2 (мал. 6).

При вході з теплового переходу до коридору на другому поверсі навчального корпусу №1 двостулкові двері шириною 1,20 м. Перепад відмітки підлог становить 0,15 м, з цього приводу, передбачено пандус довжиною 3,00 м, що задовольняє необхідні вимоги для пересування маломобільними групами населення (дивись фото №8).

Для можливості відвідування учбові приміщення на першому поверсі навчального корпусу №1 передбачено окремий зовнішній вхід з дворового фасаду будівлі, який обладнано критим ганком з фронтальними гранітними сходами. Ширина дверного отвору становить 1,45 м але площадка на вході має ширину всього 0,76 м, що не дозволяє відвідувачу на колясці,

при відчиненні дверей, маневрувати та розвертатися. Висота ганку 0,36 м (дивись фото №3;4).

Таким чином, на цьому вході необхідно передбачити приставний пандус довжиною не менше ніж 4,30 м, шириною 1,2 м, який виконати поздовж зовнішньої стіни будівлі. Площадку на вході виконати шириною 1,50 м.

Навчальний корпус №1 обладнано окремим зовнішнім санвузлом для відвідування маломобільними групами населення. Санвузол збудовано теплим, у капітальному вигляді та розташовано на прилеглий дворовій території. Габаритні розміри приміщень та планувальні рішення відповідають нормативним вимогам. Ширина одностулкових дверей 0,90 м, вхід без пандуса, пороги відсутні (дивись фото №10).

2.4 Висновки та рекомендації

Згідно виконаного обстеження та на підставі ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанови щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» (п.п. 5.2 та 5.3), - технічний стан будівельних конструкцій та, в цілому, будівлі навчального корпусу №1 Центральноукраїнського педагогічного університету ім. Володимира Винниченка по вул. Шевченка, 1 в м. Кропивницький, класифікується як - **задовільний (стан 2)**.

При огляді будівлі, яких-небудь ознак перенапруження або руйнації будівельних конструкцій, а також деформацій ґрунтів основи фундаментів в вигляді тріщин, ненормованих прогинів конструкцій, відхилення стін від вертикалі не виявлено.

Всі планувальні рішення та необхідне облаштування в приміщеннях, в цілому, задовольняють сучасним нормативним потребам (ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд») доступності, зручності та безпеки осіб з інвалідністю але відсутній, необхідний зовнішні пандуси з дворового фасаду будівлі та площадка на вході, перед дверним отвором.

Також, відсутній зовнішній пандус на центральному вході до приміщень навчального корпусу №4, який сполучується через теплий перехід з навчальним корпусом №1.

На внутрішньому пандусі, на вході до теплового переходу, необхідно передбачити по краях бортики – колесовідбійники.



Експерт

І.А. Белов

№ Б/40/2021-ЕЗ

Арк.

СИТУАЦІЙНА СХЕМА

(Будівля навчального корпусу №1 Центральноукраїнського педагогічного університету ім. Володимира Винниченка по вул. Шевченка, 1 у м. Кропивницький)





ФОТО №1



ФОТО №2



ФОТО №3



ФОТО №4



ФОТО №5



ФОТО №6



ФОТО №7



ФОТО №8



ΦΟΤΟ Νο9



ΦΟΤΟ Νο10

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002605

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(підписувальна професія)

Виданий про те, що Белов Ігор Анатолійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням _____ відповідної _____ секції Комісії

від 16.07.2013 № 34, затвердженням президія

Комісії 17.07.2013 № 34-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 17.07 20 13 року
за № 2488

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель

і споруд.

Дата видачі: 17.07 20 13 року



Голова (підписувальна професія) Атестаційної комісії

[Handwritten signature]

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)



[Handwritten signature]

контракт

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Учебний центр експертів будівельної галузі"

Свідоцтво

№ 8434264

Видано про те, що

Белов Ігор Анатолійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

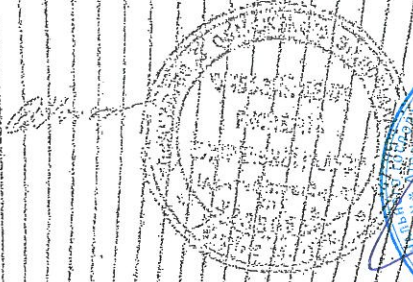
За програмами:

Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.

Програма підготовки до професійної атестації виконавців окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель і споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛЮВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

22 листопада 2018 р.



Згідно з офіційною