

Фізична особа-підприємець

Белов Ігор Анатолійович

25006 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2, офіс 306

E-mail: fopbelovproekt@gmail.com



Експертний звіт

про обстеження будівлі гуртожитку №1
Центральноукраїнського державного педагогічного
університету ім. Володимира Винниченка
по бульвару Студентському, 19-а в м. Кропивницький

Замовник: Центральноукраїнський інститут ПрАТ «ВНЗ «МАУП»

Кропивницький 2022

Фізична особа-підприємець
Белов Ігор Анатолійович
25006 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2, офіс 306
E-mail: fopbelovproekt@gmail.com

Експертний звіт

про обстеження будівлі гуртожитку №1
Центральноукраїнського державного педагогічного
університету ім. Володимира Винниченка
по бульвару Студентському, 19-а в м. Кропивницький

Договір: № Б/10/2022 - ЕЗ

Експерт



І.А. Белов

№ Б/10/2022-ЕЗ

Арк.

Фізична особа-підприємець

Белов Ігор Анатолійович

25006 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2, офіс 306

E-mail: fopbelovproekt@gmail.com

Право на виконання робіт підтверджено кваліфікаційним сертифікатом серії АЕ №002605, який був виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією 17.07.2013 року та свідоцтва проходження підвищення кваліфікації №8434264.

Технічне обстеження виконано згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанови щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», який прийнято на підставі наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.07.2016 р. №213, чинний з 2017-04-01.

Експерт



Белов І. А.

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

№ Б/10/2022-ЕЗ

Арк.

1

1. Зміст

1. Зміст
2. Експертний звіт про обстеження будівлі гуртожитку №1
Центральноукраїнського педагогічного університету ім.
Володимира Винниченка по бульвару Студентському, 19-а
в м. Кропивницький.
 - 2.1 Загальна частина;
 - 2.2 Архітектурно-планувальні та конструктивні рушення;
 - 2.3 Результати обстеження;
 - 2.4 Висновки та рекомендації.
3. Додаток №1
Ситуаційна схема (Google);
Додаток №2
Фотофіксація;
Додаток №3
Кваліфікаційний сертифікат експерта;
Свідоцтво проходження підвищення кваліфікації.

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

2. Експертний звіт про обстеження будівлі гуртожитку №1 Центральноукраїнського педагогічного університету ім. Володимира Винниченка по бульвару Студентському, 19-а в м. Кропивницький.

2.1. Загальна частина.

21.03. 2022 р.

На підставі договору №Б/10/2022 та листа-замовлення експертом з технічного обстеження Беловим І.А., в присутності представників замовника, виконано обстеження будівлі гуртожитку №1 Центральноукраїнського педагогічного університету ім. Володимира Винниченка, який знаходиться на бульварі Студентському, 19-а в м. Кропивницький.

Мета проведення обстеження:

встановити технічний стан будівельних конструкцій в житлових приміщеннях, можливість їх подальшого надійного та безпечного використання за призначенням, з урахуванням діючих нормативних потреб (ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд») доступності, зручності та безпеки осіб з інвалідністю, згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №327 від 30 листопада 2018 р.

Під час обстеження гуртожиток №1 експлуатувався за призначенням.

Технічний стан будівельних конструкцій та експлуатаційна придатність приміщень оцінювались за даними натурних обстежень, які виконувались візуально, а також, необхідних обмірів у приміщеннях.

Проектна та виконавча документація замовником не надана через її відсутність.

2.2. Архітектурно-планувальні та конструктивні рушення.

Гуртожиток №1 розташовано поздовж Студентського бульвару в м. Кропивницький, він представляє собою п'ятиповерхову будівлю, прямокутної в плані форми з габаритними розмірами 54,65x14,80 м, збудовану в 50-х роках минулого століття. Під частиною будівлі гуртожитку розміщено підвальні приміщення, які попередньо використовувались в якості котельні на твердому паливі. На час обстеження підвальні приміщення не експлуатувалися. Висота поверхів 2,80 м, підвалу 3,50 м.

Будівля гуртожитку №1 має зовнішній вхід в центральній частині головного фасаду, який виходить на бульвар. Вхід обладнано невисоким ганком з навісом та трьохсторонніми сходами.

Згідно ДСТУ 8855:2019 "Визначення класу наслідків (відповідальності) будівель і споруд" - клас наслідків (відповідальності) будівлі СС-2 ;

Згідно ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" ступінь вогнестійкості будівлі – II (несучі елементи перекриття та покриття збірні залізобетонні).

Конструктивна схема будівлі жорстка, з поздовжніми та поперечними несучими стінами.

Просторова жорсткість споруди забезпечується спільною роботою стін та елементів перекриття.

Основні конструктивні рішення:

- Фундаменти – стрічкові бутові;
- Цоколь – кладка з керамічної цегли;
- Зовнішні стіни – суцільна кладка з керамічної цегли товщ. 510 мм;
- Внутрішні стіни – суцільна кладка з керамічної цегли товщ. 380 мм;
- Перегородки - суцільна кладка з керамічної цегли;
- Перемички над віконними та дверними отворами – збірні залізобетонні;
- Перекриття – збірні залізобетонні багатопустотні плити;
- Покриття – збірні залізобетонні багатопустотні плити;
- Сходи – збірні залізобетонні площадки та марші;
- Дах – чотирьохсхилий, горищного типу;
- Покрівля – листи металочерепиці по дерев'яному решетуванню;
- Водостік – зовнішній, організований;
- Вікна – металопластикові;
- Зовнішні двері – дерев'яні, глухі та металопластикові;
- Внутрішні двері - дерев'яні;
- Зовнішнє опорядження – цегляна кладка під розшивку.

Будівля обладнана централізованими системами опалення, водопроводу, каналізації, електропостачання та слабкострумовими мережами, а також системою автоматичної протипожежної сигналізації пожежним водопроводом.

2.3 Результати обстеження

Обстеження приміщень гуртожитку №1 по бульвару Студентському, 19-а у м. Кропивницький виконувалось шляхом візуального огляду, а також необхідних обмірів з метою визначення їх експлуатаційної придатності та відповідності вимогам доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

На час обстеження всі приміщення експлуатувалися за призначенням. Яких-небудь ознак перенапруження або руйнації будівельних конструкцій, а також деформацій ґрунтів основи фундаментів в вигляді тріщин, ненормованих прогинів конструкцій, відхилення стін від вертикалі обстеженням не зафіксовано. Технічний стан будівлі гуртожитку №1, який обстежувався - задовільний.

Житлові приміщення, які застосовано для проживання людей (студентів), передбачено з другого по п'ятий поверхи, перший поверх використовується, як адміністративно-господарчий, а також тут розташовано їдальню. Сполучення між поверхами здійснюється за допомогою сходових клітин.

Обстеження приміщень виконувалося з умови, що особи з інвалідністю та маломобільні групи населення зможуть проживати в гуртожитку та самостійно пересуватися в межах житлових приміщень.

Доступність мало мобільних груп населення у приміщеннях забезпечується, згідно ДБН В.2.2-40:2018 (п.п. 4.2; 4.3):

- фізичною можливістю і зручністю потрапляння та пересування об'єктом, прилеглою територією, отриманням послуг;
- фізичною безпекою при потрапленні на об'єкт та пересуванні в ньому, прилеглою територією, отриманням послуг;
- можливість вільного отримання інформації про об'єкт та послуг, що надаються вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглий території;
- доступність місць цільового відвідування і обслуговування....

Згідно проведеного обстеження, вхід на прилеглу територію обладнано доступними елементами інформації про об'єкт, ділянка території установи забезпечує безперешкодне пересування мало мобільних груп населення, обладнана необхідними паркувальними місцями, пов'язана з зовнішніми транспортними та пішохідними комунікаціями.

Підхід до входу обладнано пішохідними доріжками.

Будівля гуртожитку №1 двосторонньої орієнтації, планування приміщень коридорного типу, ширина коридорів 1,80 м, що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 (п.6.2.4 – при русі в обох напрямках). Висота проходів у просвіті, по всій довжині і ширині не менше ніж 2,10.

Головний вхід обладнано внутрішнім тамбуром з металопластиковими дверми, глибина тамбура 1,50 м, ширина 3,00 м. Зовнішні вхідні двері та двері тамбуру двостулкові, мають ширину дверного отвору 1,50 м, відчиняються в одному напрямку (дивись фото №5;6). Згідно п.6.2.6 ДБН В.2.2-40:2018 - ширина дверних і відкритих прорізів у стінах, а також виходів із приміщень і з коридорів у сходову клітку повинна бути не менше ніж 0,90 м.

Площадка ганку на вході з навісом, має габарити в плані 2,00x10,00 м, чого достатньо, згідно нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018.

З лівого боку від входу передбачено поздовж зовнішньої стіни, металевий пандус, який при висоті ганку 0,25 м має довжину 3,00 м та ширину 1,25 м, що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018. Пандус обладнано металевим бортиком (колесо відбійником) для додаткової зручності при пересуванні інвалідів на колясках (дивись фото №3;4). Огородження пандуса, згідно нормативних вимог, при висоті 0,25 м, не потрібне.

При вході з тамбуру до вхідного холу шириною 5,60 м обстеженням зафіксовано місце чергового вахтера та місця для відпочинку. Внутрішні двері з холу до коридору мають ширину 0,90 м.

Конструктивна властивість будівлі не дозволяють передбачити необхідні заходи для можливості проживання маломобільних груп населення на верхніх поверхах (2-5 поверхи), для цього можливо використовувати лише перший поверх.

Ширина дверних і відкритих прорізів у стінах, а також, виходів з приміщень на першому поверсі складає не менше ніж 0,90 м, в дверних прорізах у приміщеннях та коридорі відсутні пороги та перепади висот підлоги або існуючі пороги в межах дозволених нормами (0,02 м).

2.4 Висновки та рекомендації

Всі планувальні рішення та необхідне облаштування в приміщеннях першого поверху, в цілому, задовольняють сучасним нормативним потребам (ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд») доступності, зручності та безпеки осіб з інвалідністю. Виконаний металевий зовнішній пандус з головного фасаду будівлі відповідає нормативним вимогам.

Будівля гуртожитку №1 Центральноукраїнського педагогічного університету ім. Володимира Винниченка по бульвару Студентському, 19-а в м. Кропивницький, його вхідна група та житлові приміщення повністю (в повній мірі) **відповідають нормам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.**

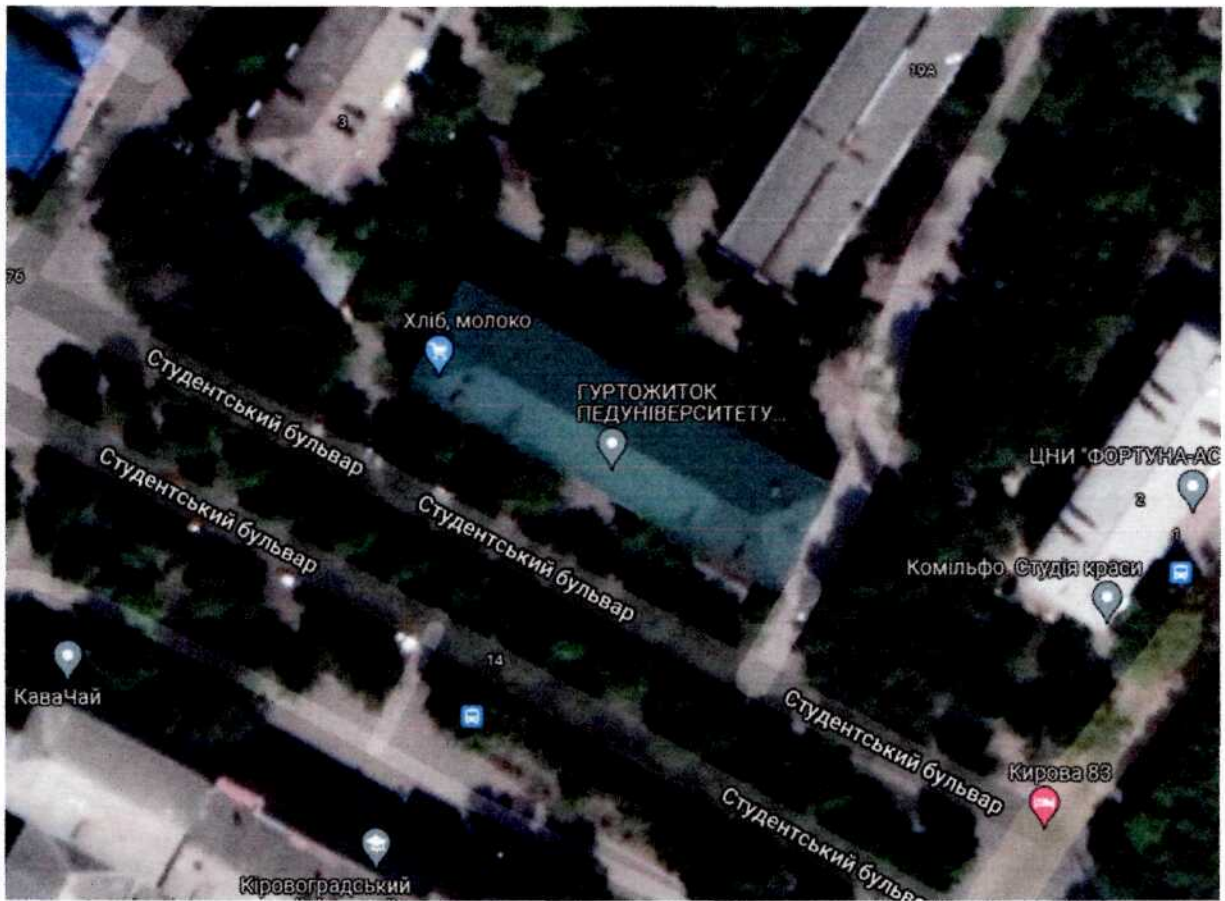
Експерт



І.А. Белов

СИТУАЦІЙНА СХЕМА

(Будівля гуртожитку №1 Центральноукраїнського педагогічного університету
ім. Володимира Винниченка по бульвару Студентському, 19-а у м. Кропивницький)



| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



ФОТО №1



ФОТО №2



ФОТО №3



ФОТО №4



ΦΟΤΟ Νο7



ΦΟΤΟ Νο8



ФОТО №9



ФОТО №10

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002605

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(назва професії)

Виданий про те, що Белов Ігор Анатолійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 16.07.2013 № 34, затвердженням президією Комісії 17.07.2013 № 34-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 17.07 20 13 року за № 2488.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд.

Дата видачі 17.07 20 13 року



Підпис (підпис) Голови Атестаційної комісії

[Handwritten signature]

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)



Товариство з обмеженою відповідальністю
"Учбовий центр експертів будівельної галузі"

Свідоцтво

№ 8434264

Видано про те, що

Белов Ігор Анатолійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.

Програма підготовки до професійної атестації виконавців окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель і споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

22 листопада 2018 р.

С.І. Бубирьова

